

AREA IMMOBILIARE

del GEOM. ANDREA MEGNA

Mediazione Immobiliare Via Tola 21, 09128 Cagliari

*Informazioni ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 Reg. UE 2016/679
(Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali)*

- Dati raccolti presso l'Interessato/clienti

Area Immobiliare del geom. Andrea Megna con sede legale in Cagliari via Tola 21, in qualità di Titolare del Trattamento, La informa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 - GDPR - che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1. Oggetto del Trattamento

Il Titolare tratta i dati personali, ossia quelli "identificativi" - ad esempio: nome, cognome, codice fiscale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento, ecc. - da Lei comunicati al Titolare in occasione del rapporto in essere con la nostra società.

2. Finalità del trattamento

Finalità funzionali all'attività del Titolare del trattamento: i suoi dati personali saranno trattati senza il Suo consenso espresso per procedere all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte. Finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale, (invio di informazioni e documentazione con riferimento alle pratiche commerciali e amministrative collegate al contratto in essere). Inserimento di foto e informazioni sul Vs immobile sui portali immobiliari (in caso di conferimento di incarico a vendere).

Rispetto di normative comunitarie e nazionali (DM 03/02/2006 N° 143 Antiriciclaggio).

3. Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

I dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

Il Titolare tratterà i dati personali per il **tempo** necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque li conserverà per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto. Decorso tale periodo i dati personali saranno distrutti.

Il Trattamento sarà comunque improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e verrà posto in essere con l'ausilio di strumenti e procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso e diffusione illeciti.

4. Accesso ai dati

I dati personali potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2:

- a dipendenti e collaboratori del Titolare nella loro qualità di soggetti autorizzati al trattamento;
- a società terze o altri soggetti - a titolo esemplificativo: istituti di credito, studi professionali, consulenti, ecc. che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di Responsabili del trattamento.

5. Comunicazione dei dati

Senza la necessità di un espresso consenso il Titolare potrà comunicare i dati personali, per le finalità di cui all'art. 2 a: Enti ispettivi, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge, a persone fisiche e/o giuridiche operanti nell'ambito delle attività connesse, necessarie per l'adempimento dei obblighi contrattuali, (visure catastali, ipotecarie e ricerca protesti), e/o al fine di stipulare polizze assicurative a copertura dei rischi inerenti l'operazione oggetto di incarico contrattuale. Comunicazione dei suoi personali a notai per la stipula dei contratti di compravendita.

I dati non saranno diffusi.

6. Trasferimento dati

I dati personali sono conservati in archivi cartacei ubicati presso la sede della Società e su server situati all'interno dell'Unione Europea.

Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server e gli archivi anche extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

7. Revoca del consenso

Il conferimento dei dati per le finalità di marketing e pubblicità è facoltativo: può quindi decidere di non prestare il consenso per tali finalità o di negare successivamente la possibilità di trattare dati già forniti. In tale ultimo caso non potrà ricevere newsletter, comunicazioni commerciali e materiale pubblicitario inerenti ai Servizi offerti dal Titolare.

Il consenso originariamente prestato può essere revocato in ogni momento, comunicando tale volontà al Titolare del trattamento, utilizzando i contatti di cui al successivo articolo 9.

8. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere

Il conferimento dei dati personali per procedere con l'esecuzione del contratto di fornitura dei servizi del titolare è obbligatorio e, pertanto, in mancanza dello stesso, non potremo garantire l'adempimento degli obblighi contrattuali.

9. Diritti dell'interessato

In relazione al trattamento di dati personali Lei ha diritto:

- di essere informato su: dati e sede del Titolare del trattamento; le finalità e modalità del trattamento;
- dati e sede del Responsabile del trattamento;

-di ottenere, a cura del Titolare o del Responsabile, senza ritardo:

1) la conferma dell'esistenza di un trattamento di dati personali che lo riguardano e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché e delle finalità su cui si basa il trattamento;

2) la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, quando: i) gli stessi non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti, ii) è stato revocato il consenso e non sussiste altro fondamento giuridico al trattamento, iii) i dati sono stati trattati in violazione di legge, iv) l'interessato si è opposto al trattamento e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento medesimo v) il titolare è sottoposto all'obbligo legale di cancellazione dei dati personali;

3) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;

4) l'attestazione che le operazioni di cui ai numeri 2) e 3) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- di opporsi per motivi connessi alla sua particolare situazione, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettere e) o f);

- di opporsi al trattamento di dati personali che lo riguardano, ai fini di marketing diretto;

- di proporre reclamo ad un'autorità di controllo;

- di ricevere in un formato strutturato e leggibile da un dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano e di trasmettere tali dati a un altro Titolare del trattamento senza impedimenti da parte del Titolare a cui li aveva originariamente forniti. Nell'esercitare i propri diritti in ordine alla portabilità dei dati, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un Titolare all'altro, se tecnicamente fattibile;

- di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardino o che possa incidere in modo analogo significativamente sulla sua persona.

Il Titolare fornisce una copia dei dati personali oggetto del trattamento; in caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il Titolare potrà addebitare un contributo spese basato sui costi amministrativi effettivamente sopportati.

10. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti di cui sopra, inviando all'attenzione del Titolare del trattamento incaricato di riscontrare le Sue richieste:

- una raccomandata A.R. a **Area immobiliare, Via Tola 21 Cagliari**

- una e-mail all'indirizzo a: info@area-immobiliare.com

11. Titolare e Responsabile

Il Titolare del trattamento è Area immobiliare, con sede legale in Cagliari via Tola 21. L'elenco aggiornato dei Responsabili del Trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare.

· CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI EX ART.7 del GDPR 2016/679

Il sottoscritto/a

Nome e Cognome	
Codice Fiscale	
Luogo di nascita	
Data di nascita	

dichiaro

- di aver letto e compreso l'informativa di cui all'art. 13 del GDPR 2016/679 resa dal titolare del trattamento;
- di aver preso atto dei diritti che la legge riserva all'interessato;
- di aver compreso che il trattamento concerne i dati personali;

e presta il consenso *(facoltativo)*

all'invio, in forma cartacea e/o telematica, di comunicazioni commerciali relative ai servizi offerti, di materiale informativo e/o pubblicitario inerente alle attività e agli eventi promossi dal titolare, mediante telefono, internet, email.

SI NO

Luogo Data _____

Firma dell'interessato
